



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग चार—ब

वर्ष ४, अंक ७]

गुरुवार, जानेवारी ११, २०१८/पौष २१, शके १९३९

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ९.००

असाधारण क्रमांक १७

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमांच्ये तयार केलेले

(भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ११ जानेवारी २०१८.

आदेश

महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम.

क्रमांक मुद्रांक-२०१६/४३६/अनौ.सं.क्र.०७/प्र.क्र.१२८/म-१.— महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम (१९५८ चा अधिनियम क्रमांक ६०) (ज्याचा उल्लेख यात यापुढे ‘उक्त अधिनियम’ असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ९ च्या खंड (अ) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून आणि या बाबतीत महसूल व वन विभागाने यापूर्वी काढलेल्या शासन आदेश क्रमांक मुद्रांक-२०१६/४३६/अनौ.सं.क्र.०७/प्र.क्र.१२८/म-१, दिनांक २९ ऑक्टोबर २०१६ चे अधिक्रमण करून, लोकहितास्तव तसे करणे आवश्यक असल्याचे महाराष्ट्र शासनाची खात्री पटल्याने, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे, शासन निर्णय, पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग, क्रमांक टीडीएस-२०१५/११/सीआर-१०२१/पर्यटन, दिनांक ४ मे २०१६ अन्वये मंजूर करण्यात आलेल्या महाराष्ट्र पर्यटन धोरण-२०१६ (ज्याचा उल्लेख यापुढे ‘उक्त धोरण’ असा करण्यात आला आहे) मध्ये व्याख्या केलेले व मान्यता दिलेले नवीन पर्यटन युनिट तथा घटक सुरू करण्याच्या संबंधात किंवा विद्यमान पर्यटन युनिट तथा घटक (ज्याचा उल्लेख यात यापुढे ‘पात्र घटक’ असा करण्यात आला आहे) याचा विस्तार करण्याच्या संबंधात निष्पादित केलेल्या, जमीन अभिहस्तांतरणाच्या आणि भाडेपट्ट्याच्या पहिल्या संलेखावर, उक्त अधिनियमासोबत जोडलेल्या अनुसूची-१ च्या अनुच्छेद २५ च्या खंड(घ्र) आणि अनुच्छेद ३६ अन्वये आकारणीयोग्य असलेले मुद्रांक शुल्क, प्रस्तुत आदेशासोबत जोडलेल्या अनुसूचीच्या स्तंभ (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या परिमंडळ तथा झोनमध्ये त्याच्या स्तंभ (३) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेले क्षेत्र समाविष्ट करून, त्या अनुसूचीच्या स्तंभ (४), स्तंभ (५), स्तंभ (६) आणि स्तंभ (७) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या मर्यादेपर्यंत, दिनांक १ एप्रिल २०१६ पासून सुरू होणाऱ्या व दिनांक ३१ मार्च २०२६ रोजी संपणाऱ्या (दोन्ही दिवस धरून) दहा वर्षांच्या कालावधीकरिता किंवा ‘उक्त धोरण’ अंमलात असे पर्यंतच्या कालावधीकरिता, खालील नमूद अटी व शर्तीच्या अधीन राहून माफ किंवा कमी करीत आहे :—

(१) एखाद्या पात्र घटकाने प्रस्तुत आदेशाखाली, मुद्रांक शुल्क माफी तथा सवलतीचा लाभ घेतला असल्यास उक्त घटक इतर कोणत्याही धोरणांतर्गत किंवा आदेशानुसार मुद्रांक शुल्क माफी किंवा सवलतीसाठी पात्र असणार नाही.

(२) उक्त धोरणांतर्गत किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अंमलबजावणी अभिकरणाने किंवा याबाबतीत पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभागाने प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही इतर अधिकाऱ्याने एखादा घटक हा उक्त धोरणांतर्गत पात्र घटक असल्याचे ‘पात्रता’ प्रमाणपत्र देऊन प्रमाणित करणे आवश्यक राहील.

(३) प्रस्तुत आदेश महाराष्ट्र शासन राजपत्रात अधिसूचित होऊन प्रसिद्ध होण्याच्या दिनांकापूर्वी कोणत्याही पात्र घटकांने मुद्रांक शुल्काचा भरणा केला असल्यास, अशा घटकांना उक्त भरणा करण्यात आलेल्या मुद्रांक शुल्काचा परतावा मिळणार नाही.

(४) एखाद्या पात्र घटकाला मुद्रांक शुल्क माफी किंवा सवलतीचा लाभ दिला असल्यास अशा पात्र घटकाने उक्त धोरणाच्या प्रयोजनांची किंवा उद्देशांची पूरता न केल्यास किंवा ज्या दस्त तथा संलेखावर मुद्रांक शुल्क माफी किंवा सवलतीचा लाभ देण्यात आला आहे अशा दस्त तथा संलेखाच्या दिनांकापासून तीन वर्षांच्या कालावधीत उपक्रम सुरू न केल्यास किंवा प्रस्तुत आदेशाच्या किंवा उक्त धोरणाच्या कोणत्याही अटींचा व शर्तींचा भंग केल्यास, असा घटक त्यास, जणु काही सुरुवातीपासुनच मुद्रांक शुल्कामध्ये माफी किंवा सवलत देण्यात आली नाही असे गृहित धरून ‘उक्त घटक’ संपूर्ण मुद्रांक शुल्क व दंड, लागू असल्यास भरण्यास पात्र राहील.

स्पष्टीकरण.—

प्रस्तुत आदेशाच्या प्रयोजनासाठी ‘पात्रता प्रमाणपत्र’, ‘पात्रता कालावधी’ आणि ‘पात्र घटक’ म्हणजे, उक्त धोरणांतर्गत विनिर्दिष्ट केलेल्या अंमलबजावणी अभिकरणाने किंवा याबाबतीत पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभागाने प्राधिकृत केलेल्या कोणत्याही इतर अधिकाऱ्याने ‘असे असल्याचे’ प्रमाणित करणे होय.

अनुसूची

अ.क्र.	परिमंडळ तथा झोन	क्षेत्राचे वर्णन (महाराष्ट्र पर्यटन धोरण-२०१६ च्या जोडपत्र ‘ब’ मध्ये विनिर्दिष्ट केल्याप्रमाणे)	मुद्रांक शुल्कातील कपातीची मर्यादा			
			एमएसएमई प्रकल्प	मोठे प्रकल्प	विशाल प्रकल्प	अतिविशाल प्रकल्प
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	‘अ’	मुंबई, मुंबई उपनगर जिल्हा, नवी मुंबई, ठाणे आणि पुणे महानगरपालिका आणि पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रे.	५०%	५०%	५०%	१००%
२	‘ब’	सर्व महानगरपालिका (परिमंडळ तथा झोन-अ आणि सिंधुदुर्ग, औरंगाबाद व नागपूर हे विशेष पर्यटन जिल्हे आणि विशेष पर्यटन क्षेत्रे वगळून) आणि ‘अ’ वर्ग नगरपालिका.	७५%	७५%	७५%	१००%
३	‘क’	परिमंडळ तथा झोन-अ, ब आणि विशेष पर्यटन जिल्ह्यांमधील क्षेत्रे वगळता महाराष्ट्रातील सर्व जिल्हे.	१००%	१००%	१००%	१००%
४	विशेष पर्यटन जिल्हे (एसटीडी)	सिंधुदुर्ग, औरंगाबाद आणि नागपूर हे जिल्हे.	१००%	१००%	१००%	१००%
५	विशेष पर्यटन क्षेत्र (एसटीझेड)	पर्यटन विभागाने चिन्हांकित करावयाची अधिक संभाव्य साधनसंपत्तीची क्षेत्रे.	१००%	१००%	१००%	१००%

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्रितमकुमार व. जावळे,
कार्यासन अधिकारी.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT

Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk,
Mantralaya, Mumbai 400 032, dated the 11th January 2018.

Order

MAHARASHTRA STAMP ACT.

No. Mudrank-2016/436/U.O.R.No.07/C.R.128/M-1.— In exercise of the powers conferred by clause (a) of section 9 of the Maharashtra Stamp Act (Act No. LX of 1958) (hereinafter referred to as ‘the said act’) and in supersession of the Government order, Revenue and Forests Department, No. Mudrank-2016/436/C.R.128/U.O.R.No.07/M-1, dated the 29th October 2016 issued in this behalf, the Government of Maharashtra, being satisfied that it is necessary to do so in the public interest, hereby remits or reduces the stamp duty chargeable under clause (b) of Article 25 and Article (36) of schedule-1 appended to the said Act, on the first instrument of Conveyance and lease of the land, executed in relation to starting of a New Tourism Unit or expansion of an Existing Unit (hereinafter referred to as ‘eligible unit’) defined and approved under the Maharashtra Tourism Policy-2016 (hereinafter referred to as ‘the said policy’) *vide* Government Resolution, Tourism and Cultural Affairs Department, No. TDS-2015/11/C.R.1021/Tourism, dated the 4th May 2016, in the Zones specified in column (2) of the schedule appended hereto comprising an area specified in column (3) thereof to the extent specified in column (4), column (5), column (6) and column (7) thereof, during the period of ten years commencing from the 1st April, 2016 and ending of 21st March 2026 (inclusive of both days) or till ‘the said policy’ is in force, subject to the following conditions, namely :—

Conditions.—

- (1) The eligible unit which has availed of the remission or reduction under this order shall not be entitled for remission or reduction of stamp duty as per any other policy or order.
- (2) The Implementing Agency Specified under ‘the said policy’ or any other officer authorized by the Tourism and Cultural Affairs Department in this behalf, must certify the eligibility of the eligible unit by providing ‘eligibility certificate’.
- (3) No refund shall be granted where stamp duty has already been paid by any eligible unit prior to the date of publication of this notification in the *Maharashtra Government Gazette*.
- (4) Any eligible unit for which the remission in the stamp duty is granted, failing to fulfill the purpose or objectives of the said policy or failing to start the activities within the period of three years from the date of instrument for which the remission in the stamp duty is granted or commits breach of any of the conditions of this order or the said policy, shall be liable to pay the whole stamp duty and penalty, if any, as if there was no reduction in stamp duty from the beginning.

Explanation.—

- (1) For the purposes of this order, ‘eligibility certificate’, ‘eligibility period’ and ‘eligible unit’ means, one which is so certified by the Implementing Agency specified under the said policy or any other officer authorized by the Tourism and Cultural Affairs Department in this behalf.

Schedule

Sr. No.	Zone	Description of the Areas (as specified in Annexure B of Tourism Policy of Maharashtra-2016)	Remission or extent of reduction in Stamp Duty			
			MSME Projects	Large Projects	Mega Projects	Ultra Mega Projects
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	'A'	Mumbai, Mumbai Suburban District, Navi Mumbai, Thane and Pune Municipal Corporation and Pimpri-Chinchwad Municipal Corporation areas.	50%	50%	50%	100%
2	'B'	All Municipal Corporations (except areas in Zone A and Special Tourism Districts of Sindhudurga, Aurangabad and Nagpur and Special Tourism Zones) and A Class Municipalities.	75%	75%	75%	100%
3	'C'	All districts of Maharashtra except areas of Zone A, B and Special Tourism Districts.	100%	100%	100%	100%
4	Special Districts (STD)	Special Districts of Sindhudurg, Aurangabad and Nagapur.	100%	100%	100%	100%
5	Special Zone (STZ)	High Potential Zones to be earmarked by DoT Tourism (Department of Tourism).	100%	100%	100%	100%

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

PRITAMKUMAR V. JAWALE,
Desk Officer to Government.